

Statistische Berichte

Statistisches Amt des Saarlandes

6600 Saarbrücken 1 Hardenbergstraße 3 Postfach 409 ☎ 0681/505-1 Telex Btx 0681 505.1 + Btx * 20 395 60

M 17 — j 1986

Ausgegeben am 5. Oktober 1987

Kaufwerte landwirtschaftlicher Grundstücke 1986

Vorbemerkungen

Die jährlich durchgeführte Kaufwertstatistik beruht auf dem Gesetz über die Preisstatistik vom 9. August 1958 (BGBl. I S. 605). Auskunftspflichtig sind die Finanzämter, die von jedem in ihrem Zuständigkeitsbereich geschlossenen Kaufvertrag eine notariell beglaubigte Kopie erhalten.

Erfaßt werden alle Kauffälle eines Kalenderjahres, bei denen die veräußerte Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN) mindestens 0,1 ha groß ist. Die FdIN umfaßt diejenigen Flächen eines Veräußerungsfalles, die nach den Rechtsvorschriften für die Einheitsbewertung zur landwirtschaftlichen Nutzung gehören. Das sind im wesentlichen Acker- und Grünlandflächen. Nicht aufgenommen werden Grundstücke, die nach dem Verkauf nicht mehr der landwirtschaftlichen Nutzung dienen sollen (Bauland). Kauffälle von Flächen, die nur zum Teil landwirtschaftlich genutzt werden, sind nur dann einzubeziehen, wenn vom Kaufpreis mehr als 90 % auf diesen Teil entfallen.

Die in den Tabellen des vorliegenden Berichtes ausgewiesene Ertragsmeßzahl (EMZ) je Hektar FdIN kennzeichnet die naturale Ertragsfähigkeit des Bodens. Sie wird anhand der Ergebnisse der amtlichen Bodenschätzung berechnet und bewegt sich zwischen 0 und 10 000; demnach besitzt ein Boden mittlerer Güte eine EMZ je ha von 5 000.

Der Preis je Kauffall setzt sich zusammen aus dem für das Grundstück gezahlten Geldbetrag sowie dem in DM ausgedrückten Wert aller vom Käufer zugunsten des Veräußerers vertraglich aufzubringenden grundstücksbezogenen Leistungen.

Ergebnisse

Im Berichtsjahr wurden insgesamt 746 Veräußerungsfälle von landwirtschaftlichen Grundstücken registriert. Bei 745 Verkäufen handelte es sich um Flächen ohne Gebäude und ohne Inventar. Insgesamt wechselten hierbei 330 ha den Eigentümer zu einer Kaufwertsumme von knapp 7,8 Mio. DM. Daraus errechnet sich auf Landesebene ein durchschnittlicher Hektarpreis von 23 631 DM. Wird dieser Wert gleich 100 gesetzt, so ergeben sich für die einzelnen Kreise folgende Verhältniszahlen:

Stadtverband Saarbrücken	158
Kreis Merzig-Wadern	78
Kreis Neunkirchen	93
Kreis Saarlouis	103
Saar-Pfalz-Kreis	125
Kreis St. Wendel	69

Hinweis

Da sich der für einen Berichtszeitraum festgestellte Durchschnittswert für landwirtschaftliche Grundstücke in der Regel auf andere als in früheren Zeiträumen einbezogene Grundstücke bezieht, lassen die Durchschnittswerte nicht die echten Preisveränderungen im Zeitablauf erkennen.

Statistische Berichte mit *(Stern) vor der Nummerung enthalten Angaben, die alle Statistischen Landesämter für ihren Bereich unter gleicher Kennziffer veröffentlichen

1. Veräußerte Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung

Größenklasse Jahr	Veräußerungs- fälle	Fläche der landwirt- schaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufpreis		Durch- schnittliche Größe der FdIN je Veräuße- rungsfall	Durch- schnittliche Ertragsmeßzahl je Hektar FdIN
			insgesamt	je Hektar FdIN		
	Anzahl	Hektar	DM		Ar	

Veräußerungsfälle 1986 insgesamt nach Größenklassen der Ertragsmeßzahl (in 100) je ha

unter 20	2	0,54	12 443	22 903	27,00	1 791
20 — 30	62	22,68	593 099	26 151	36,58	2 639
30 — 40	336	162,84	3 991 446	24 511	48,46	3 701
40 — 50	280	116,85	2 659 682	22 761	41,73	4 394
50 — 60	59	25,14	494 293	19 659	42,61	5 273
60 — 70	6	1,42	37 075	26 133	23,67	6 187
70 und mehr	1	0,27	7 500	27 985	27,00	7 791
INSGESAMT	746	329,74	7 795 538	23 641	44,20	4 005

Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar

a) nach Jahren

1974	529	164,85	1 945 157	11 800	31,18	3 884
1975	458	153,63	2 055 416	13 379	33,54	3 961
1976	567	156,44	2 146 054	13 718	27,59	4 022
1977	534	156,62	2 401 128	15 331	29,32	4 064
1978	548	159,38	2 602 147	16 327	29,08	4 014
1979	561	178,04	2 797 574	15 713	31,74	3 977
1980	709	298,83	4 995 790	16 718	42,15	3 978
1981	631	259,14	4 418 279	17 050	41,07	3 976
1982	735	305,55	5 998 514	19 632	41,57	4 033
1983	933	350,04	7 467 829	21 334	37,52	4 105
1984	861	302,65	6 409 743	21 179	35,15	3 925
1985	840	318,13	7 232 442	22 734	37,87	4 063
1986	745	329,63	7 789 538	23 631	44,25	4 005

b) 1986 nach Größenklassen der FdIN

0,1 — 0,25 ha	420	69,93	1 802 824	25 781	16,65	3 966
0,25 — 1 ha	275	120,43	2 605 120	21 632	43,79	3 973
1 — 2 ha	36	49,43	1 046 416	21 168	137,31	4 088
2 — 5 ha	11	34,11	649 474	19 043	310,09	4 293
5 und mehr	3	55,73	1 685 704	30 246	1 857,67	3 870

2. Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar 1986 in den Kreisen nach der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung

FdIN von ... bis unter ... Hektar	Veräußerungs- fälle	Fläche der landwirt- schaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufpreis		Durch- schnittliche Größe der FdIN je Veräuße- rungsfall	Durch- schnittliche Ertragsmeßzahl je Hektar FdIN
			insgesamt	je Hektar FdIN		
	Anzahl	Hektar	DM		Ar	
Stadtverband Saarbrücken						
0,1 — 0,25	58	9,83	369 650	37 618	16,95	3 850
0,25 — 1	33	13,68	509 426	37 252	41,45	3 803
1 und mehr	3	4,04	148 975	36 833	134,67	3 935
INSGESAMT	94	27,55	1 028 051	37 321	29,31	3 839
Landkreis Merzig-Wadern						
0,1 — 0,25	66	11,44	202 960	17 743	17,33	4 162
0,25 — 1	57	27,47	475 526	17 311	48,19	4 409
1 und mehr	23	46,57	899 292	19 310	202,48	4 378
INSGESAMT	146	85,48	1 577 778	18 458	58,55	4 359
Landkreis Neunkirchen						
0,1 — 0,25	80	12,67	372 562	29 409	15,84	4 090
0,25 — 1	26	11,88	249 284	20 982	45,69	3 867
1 und mehr	5	11,26	164 624	14 626	225,20	4 592
INSGESAMT	111	35,81	786 470	21 966	32,26	4 174
Landkreis Saarlouis						
0,1 — 0,25	79	13,47	400 761	29 756	17,05	3 986
0,25 — 1	54	21,05	614 642	29 205	38,98	4 008
1 und mehr	6	46,16	942 766	20 424	769,33	3 883
INSGESAMT	139	80,68	1 958 169	24 273	58,04	3 933
Saar-Pfalz-Kreis						
0,1 — 0,25	76	12,87	264 712	20 561	16,93	3 827
0,25 — 1	56	22,71	408 474	17 985	40,55	3 839
1 und mehr	8	25,12	1 126 415	44 845	314,00	3 592
INSGESAMT	140	60,70	1 799 601	29 644	43,36	3 734
Landkreis St. Wendel						
0,1 — 0,25	61	9,65	192 179	19 912	15,82	3 845
0,25 — 1	49	23,65	347 768	14 707	48,27	3 716
1 und mehr	5	6,12	99 522	16 260	122,40	3 797
INSGESAMT	115	39,42	639 469	16 222	34,28	3 760

STADTVERBAND SAARBRÜCKEN

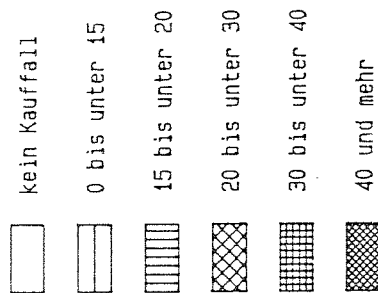
- 1 Saarbrücken
- 2 Friedrichsthal
- 3 Großrosseln
- 4 Heusweiler
- 5 Kleinbittersdorf
- 6 Pöttlingen
- 7 Quierschied
- 8 Riegelsberg
- 9 Sulzbach
- 10 Völklingen

LANDKREIS MERZIG-WADERN

- 11 Beckingen
- 12 Losheim
- 13 Merzig
- 14 Mettlach
- 15 Perl
- 16 Wadern
- 17 Welskirchen

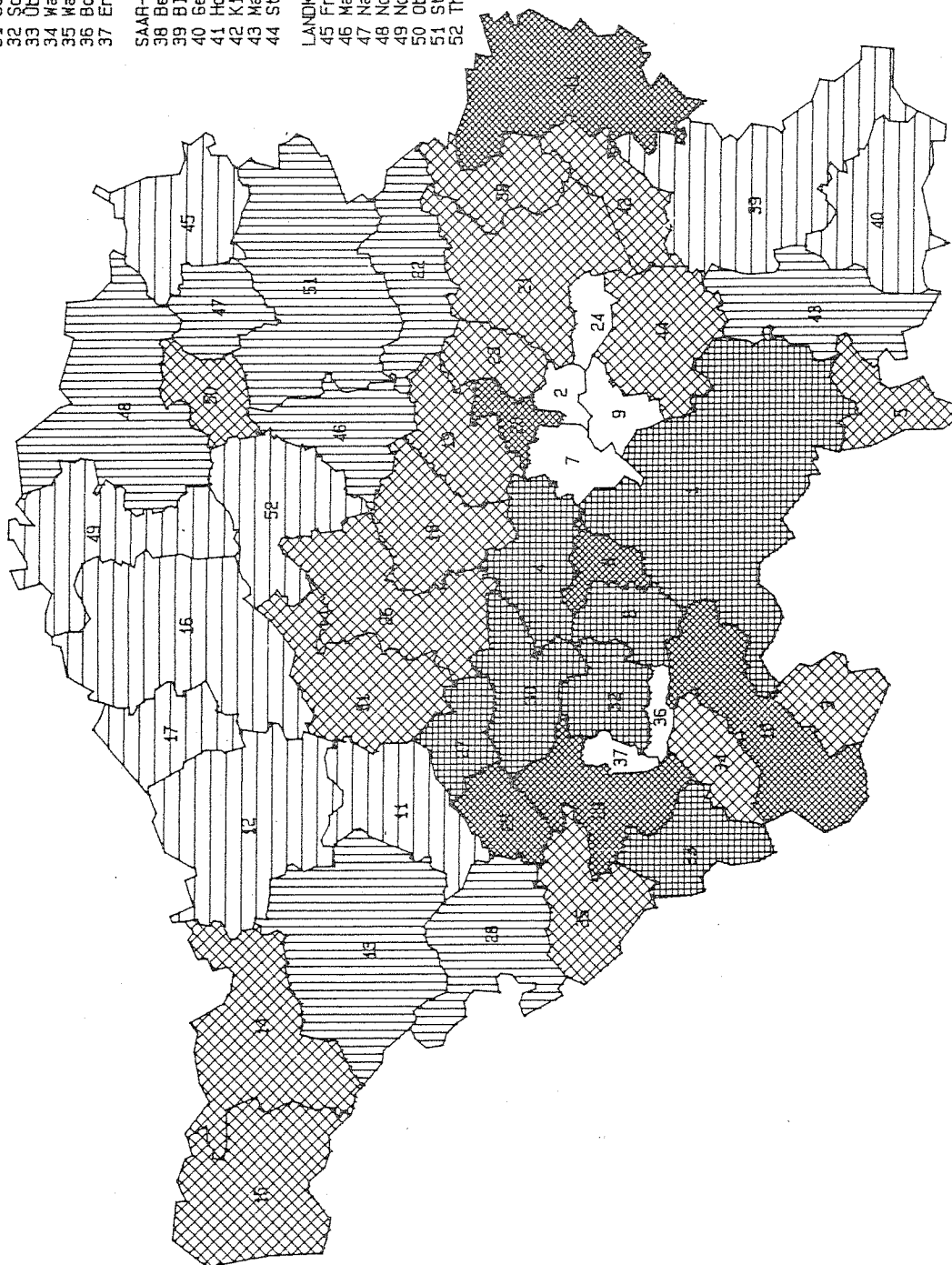
LANDKREIS NEUNKIRCHEN

- 18 Eppelborn
- 19 Illingen
- 20 Merchweiler
- 21 Neunkirchen
- 22 Ottweiler
- 23 Schifflweiler
- 24 Sülzen-Elversberg



Kaufwert je Hektar Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung 1986 nach Gemeinden

(Kaufwert von bis unter 1000 DM/ha)



LANDKREIS SAARLOUIS

- 25 Dillingen
- 26 Lebach
- 27 Nalbach
- 28 Rehlingen
- 29 Saarlouis
- 30 Saarlouis
- 31 Schmelz
- 32 Schwalbach
- 33 Überherrn
- 34 Wadgassen
- 35 Wallerfangen
- 36 Bous
- 37 Ensdorf

SAAR-PFALZ-KREIS

- 38 Bexbach
- 39 Blieskastel
- 40 Gersheim
- 41 Homburg
- 42 Kirkel
- 43 Mandelbachtal
- 44 St. Ingbert

LANDKREIS ST. WENDEL

- 45 Freisen
- 46 Marpingen
- 47 Namborn
- 48 Nohfelden
- 49 Nonnweiler
- 50 Oberthal
- 51 St. Wendel
- 52 Tholey